



Wat is een renteherzieningsdatum?

De renteherzieningsdatum is de in de leningsovereenkomst vastgelegde datum waarop de bestaande rentevast periode afloopt. Banken sturen minimaal drie maanden voor het bereiken van de einddatum van de rentevast periode een nieuw voorstel. Er moet vervolgens een nieuwe rentevast periode worden gekozen.

Per renteherzieningsdatum is de hypotheek per direct over te sluiten. Ook kun je onbeperkt aflossen op de hypotheekschuld. In principe is dan geen boete verschuldigd.

Wettelijk is per 2013 vastgelegd dat de bank minimaal drie maanden voor de afloopdatum van de rentevast periode een nieuw rentevoorstel moet sturen. Er moet namelijk nog een mogelijkheid zijn om de hypotheek eventueel over te sluiten naar een andere bank.

De renteherzieningsdatum is het ideale moment om de lopende hypotheek een keer tegen het licht te houden. Sluit de hypotheek nog aan bij de wensen?